

Notulen Algemene Jaarvergadering D.S.C. d.d. Woensdag 3 november 2021

Aanwezig:

Dagelijks Bestuur: Paul de Groot, Wilfred Legebeke, Jans Hidding

Badminton: Jan Willem Wesselink

Biljart: Jan Berends

Gymnastiek: Lean Kolkman

Jeu de Boules: Heintje Egberts

Nordic Sports: Otto Kazemir

Voetbal: Bart Den Dulk

Handbal: Bert Middeldorp

Volleybal: Marjolein Orië

Tafeltennis: Henk Garst

Vrienden van DSC: Tonny Hazaleger

Clubhuiscommissie: Piet Hendriks

Verder aanwezig

Edwin Legebeke, Harry Tielbeke, Marian Kappenburg van Wijhe

Afgemeld: 5 leden

1. **Opening/Mededelingen:** Welkom. Paul opent de vergadering. Er zijn 35 leden aanwezig.
2. **Notulen 11 november 2020:**
De notulen worden door Paul doorgenomen, er zijn geen opmerkingen.
3. **Ingekomen en verzonden stukken:**
Harry Nieuwenhuis kan niet aanwezig zijn. Bart den Dulk vervangt hem tijdens de vergadering. Harry gaat akkoord met de voorgestelde financiering betreffende de renovatie.
4. **COVID-19**
Afgelopen jaar heeft wederom veel stilgelegd. Financieel hebben we hierdoor wel een goed jaar gemaakt.
5. **Jaarverslag secretaris:**
Het jaarverslag wordt doorgenomen door de secretaris.
6. **Jaarrekening club jaar 2020-2021:**
Wilfred geeft een toelichting op de jaarrekening.
 - Ondanks Corona hebben we een positief resultaat van € 18.000. (er is in het verslagjaar € 12.000 a € 13.000 centraal aan coronasteun ontvangen). Het eigen vermogen is gestegen van € 190.000 naar € 208.000.
 - 4 afdelingen hebben de contributie door laten lopen, de overige afdelingen hebben een deel niet geïnd.
 - Clubhuis € 7.000 in de min, deels door oude zaken, verder bijna hele jaar dichtgezet.
 - Lean: Geldt de terugbetaling ook voor DSC? Alles is toegekend, nog slechts € 209 terug te betalen.

7. Verslag kascommissie:

Wilfred leest het verslag en de toelichtingen voor. De kascommissie geeft een aantal adviezen. De opmerking in het kascontroleverslag van de Voetbal is tussen de penningmeester van de Voetbal en de penningmeester van DSC overkoepelend besproken. Vanaf volgend jaar vindt er ook bij de Voetbal een balanscontrole plaats. Penningmeester Clubhuis heeft ook toegezegd dat de cijfers op tijd aangeleverd worden, zodat de andere afdelingen hun aandeel in het Clubhuis kunnen verwerken.

8. Begrotingen 2021-2022:

- Wilfred geeft uitleg over de begroting voor het komend jaar. Er is gevraagd aan de afdelingen om een begroting te maken zonder rekening te houden met de lasten voor de renovatie. Dit omdat er nog geen besluit is genomen over de renovatie. Dit zal vanavond gebeuren. (Zie verslag HB laatste vergadering).
- De min post voor de Vrienden Van DSC komt omdat in de ledenvergadering is besloten dat er geen contributie wordt geïnd aangezien er geen activiteiten plaats hebben gevonden. Sommige leden willen alsnog betalen. Er zal nog een brief gestuurd worden naar de leden, met het verzoek voor een vrijwillige bijdrage.
- Voor de Handbal heeft compostactie € 5.500 en de worsten actie € 1.500 opgeleverd, daarnaast is er nog € 2.000 opgehaald met loten voor de Grote Clubactie.
- Er wordt gevraagd wat de Vrienden Van DSC zoal voor DSC betekenen. Paul geeft uitleg.

9. Decharge penningmeester:

Decharge penningmeester wordt verleend.

10. Verkiezing nieuwe leden bestuur:

- Paul heeft wederom een periode van 3 jaar gediend en heeft eerder aangegeven te willen stoppen. Er heeft zich overigens niemand gemeld voor de functie, ieder gaat akkoord met een nieuwe periode. Paul wil nog graag de renovatie afronden. maar zou het fijn vinden wanneer iemand het daarna over wil nemen.

11. Goedkeuring renovatieplan:

- Korte uitleg Renovatieplan. Jaren geleden tot de conclusie dat er e.e.a. gedaan moet worden aan het gebouw. Er is asbest aanwezig in het dak, de installaties laten ons in de steek en zijn aan vervanging toe. Nieuwbouw of grote renovatie was veel te duur. Met een groepje mensen is geïnventariseerd wat echt gedaan moet worden, aan de hand van de gestelde randvoorwaarden zoals het dak en technische zaken, daarnaast functionele wensen en het energiegebruik naar beneden krijgen, dus kosten die zichzelf terugbetalen. Er is een raming gemaakt voor shortlist, deels technisch, voor bouwkundige aanpassingen hadden we zelfkennis in huis. Voor andere zaken zijn aannames gedaan. Concrete offertes bij meerdere partijen komen nog. Hier is een bedrag uitgekomen wat we moeten investeren. Daarnaast is gekeken hoe dit te financieren. Hier is lang over gestoeid en vergaderd. Een deel van de € 200.000 eigen vermogen hiervoor aanwenden. Er zijn diverse scenario's langs gekomen. Uiteindelijk is het HB tot consensus gekomen hoe de verdeling betreffende financiering en exploitatie uitgevoerd gaat worden (aflossing, rente). We zijn eruit gekomen. De richtlijn was dat alle leden, ook al doe je zalsport en ben niet direct een gebruiker van het Clubhuis, er iets aan meebetalen. Solidariteit

binnen de vereniging. De gebruikers van het complex dragen echter iets meer bij. Daarnaast is onderscheid gemaakt tussen gebruikers van het complex en daarbij wel of niet gebruik makend van het pand Het HB is uiteindelijk tot een akkoord gekomen.

- Wilfred geeft een toelichting over de scenario's. Uiteindelijk is overeenstemming bereikt over scenario E. Het uiteindelijk te financieren bedrag bedraagt € 335.000 euro, waarvan circa € 175.000 wordt gedragen door de afdelingen.
- Per lid wordt een bepaald bedrag bijgedragen. Daarnaast dragen het Clubhuis en de Vrienden Van DSC ook een deel bij. Dit is totaal rond de € 75.000. Daarnaast wordt circa € 45.000 geleend van de afdelingen. Aanvullend wordt van de afdelingen die ruim in de liquide middelen zitten extra geleend: dit is circa € 30.000. Er wordt uitgegaan dat fondswerving nog € 25.000 euro op zal leveren. Dit maakt een totaal van € 175.000. Daarnaast zal circa € 160.000 geleend moet worden. Bij de Bank Nederlandse Gemeenten kan geld geleend worden tegen 1,95% rente. De benodigde garantie van gemeente is geen probleem. € 3.000 per jaar aan rente in het begin. In 15 jaar aflossen. Exploitatielasten per jaar € 14.000. Dit weer verdeeld afhankelijk van het aantal leden. Voetbal en Clubhuis dragen ongeveer € 12.000 hiervan bij. Deze last ligt vooral bij de gebruikers van het Clubhuis.
- Voetbal en Handbal gaan een lotenactie organiseren welke netto € 10.000 op moet leveren.
- Mogelijkheid obligatieplan wordt bekeken: Leen de vereniging geld en deze betaalt hier rente en aflossing over. Er mag ook een deel geschonken worden wat vervolgens voordeel op de inkomstenbelasting oplevert. Hier zijn al meerdere sporthallen mee gefinancierd. Er wordt gekeken of dit tijdens de nieuwjaarsreceptie gelanceerd kan worden. Er lopen nog twee subsidie aanvragen: € 100.000 bij de Kracht van Salland. Daarnaast een aanvraag bij Vitaal Salland, (Beide aanvragen hebben betrekking op ouderen mobiliseren te sporten). Ook zou de € 25.000 fondswerving moeten lukken om te halen. Extra geld kan worden geïnvesteerd in zonnepanelen of teruggeven worden aan de afdelingen.
- Peter Jansen: Wat gebeurt er wanneer er meer kosten komen, dan zal worden gesnoeid in de uitgaven. Maximaal bedrag zal niet overheen gegaan worden.
- Woudsma: Hoe kunnen we 15 jaar vooruitkijken. We zijn geadviseerd door de Groene Club (Sportbonden en Essent). Het grootste deel van hun advies is verwerkt in het renovatieplan.
- Hans Koers: Er is in het verleden niet gereserveerd voor de verbouwing, hoe gaat dit een volgende keer? Hier zal een meerjarenplan voor komen. We proberen de komende 15 jaar af te lossen en ook wat geld te sparen. In april moet hier een plan voor liggen.

Kunnen we het plan goedkeuren? Één persoon onthoudt zich van stemmen, verder gaat iedereen akkoord.

12. Aanpassing Huishoudelijk Reglement

- Er is een bijlage opgesteld voor het huishoudelijk reglement t.a.v. de W.B.T.R. wetgeving. Er komt nog een aanpassing in de notulen, binnen 5 jaar na invoering WBTR notariële toets. Wijzigingen in het HR moeten in de ALV worden bekrachtigd. Deze worden door alle aanwezigen goedgekeurd.

13. Kascontrolecommissie:

Edwin en Peter hebben toegezegd nog een jaar in de kascommissie plaats te willen nemen. Edwin heeft het 2 jaar gedaan. Staat er iets in de statuten over hoe vaak dit mag? Edwin wil graag dat er ook iemand anders in de kascommissie zit. Een pool maken van leden van de afdelingen die kennis van administratieve zaken hebben om met een frisse blik te kijken. Edwin zou zich vervolgens graag ter beschikking stellen aan een afdeling en dat iemand anders de kascontrole voor de OMNI gaat doen. Paul geeft aan dat gekeken zal worden of we een dergelijke pool kunnen maken. Patrick geeft aan dat je het ook kan uitbesteden aan een administratiekantoor. Dit kost voor een VVE bv 300 euro. Dit zal meegenomen worden.

14. Arbitragecommissie:

Mevrouw D. Ellenbroek-Grievink, de heer W. Heppenhuys en mevrouw M. Kappenburg-Van Wijhe
Vervangende leden zijn: De heer G.H. Nijenhuis en De heer R. Vlastra
Dit blijft zoals het is.

15. Decharge Bestuur:

Decharge algemeen bestuur: Vergadering gaat akkoord.

16. Rondvraag:

- Bert: Wanneer zijn alle offertes definitief? Ze zijn uitgevraagd, verwacht voor het eind van het jaar. Daarna moet ook de BOSA subsidie worden aangevraagd.
- Is er gedacht aan vrijwilligers? Hier kan subsidie voor worden gekregen. Ja dat is er.

17. Sluiting:

Om 21.00 uur sluit Paul de vergadering.